

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 1ж
с 01.01.2017года по 12.05.2017года

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>11 894,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	151
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 953,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	824,9
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 116,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	356

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 375,72	1 752,89	24,91	0,00	0,00	0,03	0,00	1 597,89	0,00
1.3	Поступило платежей	1 843,77	908,71	24,91	0,29	0,00	6,77	0,00	903,08	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 531,96	844,18	0,00	-0,28	0,00	-6,74	0,00	694,80	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 531,96	844,18	0,00	-0,28	0,00	-6,74	0,00	694,80	0,00
1.6	Процент собираемости	54,62	51,84	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	259,10	3.1	ХВС СОИ	8,83
2.2.	Ремонт жилищного фонда	156,36	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,87
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1320,47	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,89
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	122,94	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	157,54	3.5	Электроэнергия СОИ	17,32
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	74,26	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		41,91
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	223,72	3.6	Отопление	910,84
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	196,40	3.7	ХВС	198,16
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	320,03	3.8	ГВС (тепловая энергия)	139,05
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	39,53	3.9	ГВС (теплоноситель)	24,21
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	186,05	3.10	Водоотведение	159,29
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	166,34
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		1597,89
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		1735,93	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0